**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DIAGNÓSTICO DA NECESSIDADE**

**Identificação da Demanda**

Setor Requisitante: Secretaria Municipal de Infraestrutura

(Unidade/Setor/Dept): Departamento de Manutenção e Serviços Gerais

Responsável pela demanda: Eng. João Carlos Pereira

**1. Objeto da Contratação**

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos continuados de manutenção elétrica predial e de infraestrutura pública, em regime de hora/homem, com atendimento sob demanda, abrangendo prédios públicos municipais, instalações de eventos, sistemas de bombeamento e automação, conforme as normas NBR 5410 e NR 10.

Valor estimado da contratação: R$ R$ 00

**2. Fonte da Demanda**

Fonte: Orçamento Municipal 2024

Unidade: Prefeitura Municipal de Nova Esperança

**3. Impacto Esperado**

Justificativa: A contratação destes serviços se justifica pela necessidade de manter a infraestrutura elétrica dos prédios públicos e instalações municipais em perfeito estado de funcionamento e segurança, atendendo a crescente demanda por serviços públicos de qualidade e garantindo a continuidade das atividades administrativas e eventos oficiais sem interrupções devido a falhas elétricas.

Meta de impacto: Este projeto impactará diretamente na meta de aumento da eficiência energética e redução de custos com manutenção emergencial, proporcionando uma infraestrutura mais segura e eficiente.

**4. Análise Técnica e de Riscos**

Escopo dos serviços: O escopo do projeto inclui manutenção preventiva e corretiva em sistemas elétricos, instalação e desinstalação de infraestrutura elétrica para eventos, manutenção em sistemas de bombeamento e painéis elétricos, atendimento emergencial e adequação às normas regulamentadoras vigentes.

Requisitos técnicos: Os serviços devem ser executados conforme as normas técnicas aplicáveis (NBR 5410, NR 10), com registro de ART por serviço executado, documentação técnica detalhada e relatórios mensais de atividades.

Riscos: Os riscos ocupacionais envolvem a exposição a componentes elétricos energizados, alturas e espaços confinados, requerendo rigorosas medidas de controle e segurança conforme NR 10.

Normas: NR 10 (Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade), NR 35 (Trabalho em Altura) e NR 33 (Segurança e Saúde nos Trabalhos em Espaços Confinados)

Justificativa: A justificativa para os riscos identificados se baseia na natureza dos trabalhos de manutenção elétrica que envolvem riscos inerentes, sendo imperativo seguir as normas regulamentadoras para prevenir acidentes e garantir a segurança dos trabalhadores.

**5. Análise de Alternativas**

Opção A: Contratação de mão de obra temporária para atendimento das demandas, o que pode não garantir a continuidade e qualidade dos serviços prestados.

Opção B: Realização dos serviços por equipes internas, o que exigiria investimentos em capacitação e não cobriria todas as competências necessárias.

Conclusão: A contratação de uma empresa especializada é a alternativa mais viável, considerando a complexidade e abrangência dos serviços requeridos.

**6. Risco de Inércia**

Risco: O risco de inércia inclui o aumento do custo com manutenções corretivas emergenciais e o risco aumentado de acidentes por falhas no sistema elétrico.

Plano de contingência: Plano de ação inclui a contratação emergencial para atendimento das necessidades mais críticas enquanto se processa a licitação.

**7. Execução e Condições**

Prazo de execução: 12 meses, com possibilidade de prorrogação conforme desempenho e necessidade.

Forma de pagamento: Pagamento mensal baseado nas horas trabalhadas e serviços prestados, conforme medições e relatórios aprovados pela fiscalização.

Prazo de vigência: 12 meses com possibilidade de renovação por iguais e sucessivos períodos até o limite legal.

Condições de pagamento: 30 dias após a apresentação e aprovação dos relatórios mensais de serviço e respectivas medições.

**8. ODS e Sustentabilidade**

ODS vinculados: ODS 9 (Indústria, Inovação e Infraestrutura) e ODS 11 (Cidades e Comunidades Sustentáveis)

Ação sustentável: Implementação de práticas de eficiência energética e uso de equipamentos com selo PROCEL, visando a redução do consumo de energia.

**9. Validação e Conformidade (IA)**

Detecção de duplicidade: Verificação realizada pelo sistema interno de controle, assegurando que não há contratos vigentes com objetos similares.

Validação PPA/LOA: Validação legal e conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e legislação correlata.

**10. Transparência Pública**

Resumo público: Resumo do projeto disponibilizado no portal da transparência, incluindo escopo, valor, critérios de seleção e empresa contratada.

FAQ jurídico: Seção de FAQ no portal da transparência explicando o motivo da contratação, os benefícios esperados e como acompanhar a execução dos serviços.

Prazo para publicação: Informações atualizadas no portal da transparência dentro de 5 dias úteis após cada etapa concluída ou evento relevante. dias úteis

**11. Assinatura Digital**

Assinatura: Assinatura digital certificada para todos os documentos contratuais, garantindo a integridade e legalidade dos mesmos.

Aprovo este documento.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SãO SIMãO, 05 de maio de 2025

Carlos Eduardo de Almeida

Prefeito Municipal